|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA  **BỘ PHẬN KỶ THUẬT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  |

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

**I. Hồ sơ đo đạc**

* Mã hồ sơ: **1441/24**.
* Loại hồ sơ: **Tách thửa, hợp thửa**.
* Chủ sử dụng đất: **Nguyễn Văn Sỹ**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 3a, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Số điện thoại liên hệ: **0943392499**.

**II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

1. **Cán bộ đo đạc:** Trần Trường Sinh**.**

**Bộ phận:** Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

1. **Nội dung hồ sơ đo đạc:**

* **Nguyễn Văn Sỹ** sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **DO 914309** ngày **20/5/2024**. Diện tích m2.
* Thửa đất nay là thửa số **416**, tờ bản đồ địa chính số **84**, diện tích biến động m2, do đo đạc xác định lại diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là m2, trong đó **CLN** m2 ODT và **629,9** m2 CLN.
* Sau khi tiếp nhận hồ sơ đo đạc tách thửa, Chi nhánh VPĐK Hướng Hóa đã tiến hành kiểểm tra thực địa, hiện trạng sử dụng đất trùng khớp với ranh giới theo Giấy tờ pháp lý đã cấp. Chi nhánh VPĐK Hướng Hóa tiến hành tách thửa theo hồ sơ pháp lý đã có.
* Phần ranh giới tách thửa không dính các công trình trên đất.
* Thửa đất có **48,9** m2 đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 15/2024/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Ngày tháng năm 2024

Cán bộ đo đạc

**Trần Trường Sinh**

1. **Trưởng bộ phận Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng bộ phận**

**Phạm Minh Tuấn**

**4. Cán bộ kiểm tra – Phòng kỳ thuật địa chính**

Ngày tháng năm 2024

**Cán bộ kiểm tra**

**5. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng phòng**

**6. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Giám đốc**